

Акт № 236

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Мичурина, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Мичурина 5 от “ 01 ” октября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мичурина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена канализации по подвалу	п.м	16	53 092,00
13 336,37	332 429,75	345 766,12	Замена крана (спускник) на ХВС в подвале	шт.	1	2 746,00
			Замена вводных кранов ГВС, ХВС и евромуфт (2шт) в кв.8	шт.	2	5 493,00

		Замена крана шарового ХВС в подвале	шт.	2	8 931,81
		Замена крана шарового ХВС в кв.58	шт.	1	1 738,77
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (1шт) в кв.23	п.м	4	12 483,94
		Ремонт балконной плиты кв.37	м2	7	6 491,78
		Замена светильников под. №1 тамбур,2-й эт	шт.	2	3 701,32
		Замена стояка ХВС и евромуфт (2шт) в кв.13	м	1	6 519,00
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.49	м	4	15 118,00
		Замена вводных кранов ГВС, ХВС и евромуфт (2шт.) в кв.43	шт.	2	5 482,00
		Замена стояка ХВС в кв.31 и подвале с запорной арматурой (3шт)	м	4	19 840,00
		ИТОГО			141 637,62
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					204 128,50

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 141 637,62 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)